



**DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT**

**Révision Novembre 2021**

# **EXIA Production**

**Extension du Parc Synergie Val de  
Loire**

**45 130 MEUNG-SUR-LOIRE**

**Capacités techniques et  
financières**



19 Bis avenue Léon Gambetta  
92120 Montrouge

T+33 1 46 94 80 64

[www.b27.fr](http://www.b27.fr)  
[contact@b27.fr](mailto:contact@b27.fr)



# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>PRESENTATION DU DEMANDEUR .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>CAPACITÉS TECHNIQUES ET FINANCIERES .....</b>	<b>7</b>
3.1	Capacités techniques .....	7
3.2	Capacités financières .....	7



**1 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**

<b>Raison sociale</b>	EXIA PRODUCTION
<b>Forme juridique</b>	Société par actions simplifiée
<b>Numéro de SIRET</b>	50142289300021
<b>Capital social</b>	2 000 000 €
<b>Code activité</b>	6630Z : Gestion de fonds
<b>Siège Social</b>	4, Place Louis Armand Tour de l'Horloge 75 012 PARIS
<b>N° R.C.S.</b>	501 422 893 R.C.S. Paris
<b>Signataire</b>	Charles JALICON
<b>Qualité</b>	Gérant
<b>Personne chargée du dossier</b>	Romain MESSNER
<b>Téléphone</b>	06 08 15 14 10
<b>Mail</b>	rmessner@exia.fr

Un extrait KBIS de la société EXIA PRODUCTION est joint en annexe n°1 du présent document.

## 2 PRESENTATION DU DEMANDEUR

Le groupe EXIA a été créé en 1919. Son histoire est intimement liée à celle d'une famille qui, depuis quatre générations, vit au rythme des métiers de l'immobilier.

La famille JALICON a su s'adapter aux besoins et chaque nouvelle génération a fait évoluer le groupe en diversifiant ses activités pour s'adapter aux nouveaux usages et accroître son développement.

Après Michel JALICON, Marie-Anne LINGARD et Charles JALICON ont repris le groupe depuis 2017.

Le groupe EXIA définit son expertise du secteur immobilier résidentiel et du secteur immobilier d'entreprises autour de 4 métiers :

- Promotion
- Aménagement
- Conception & réalisation en immobilier d'entreprise
- Acquisition et restructuration d'actifs immobiliers

Dans le domaine de l'immobilier d'entreprise, le groupe EXIA accompagne les entreprises dans l'ensemble de leurs projets immobiliers. Son cœur de métier est de conseiller, imaginer, concevoir et construire des espaces personnalisés et évolutifs.

- **La promotion de bâtiments neufs**

EXIA maîtrise l'ensemble de la chaîne immobilière et s'illustre comme un partenaire privilégié de la transformation urbaine.

Notre savoir-faire et la proximité avec nos clients nous permet de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

EXIA intervient sur des projets tertiaires, des plateformes logistiques et des bâtiments industriels.

EXIA a pour objectif de bâtir des bâtiments intégrés dans leur environnement et économes en énergie.

EXIA a mis en place une veille technologique sur les nouveaux matériaux de construction ainsi que sur les équipements techniques. Tout est mis en œuvre pour construire des bâtiments pérennes associant performances énergétiques, maintenance maîtrisée et coût d'investissement.

- **La conception et la réalisation de bâtiments neufs**

À partir de l'expression du besoin de l'utilisateur final, EXIA conseille, élabore et optimise la programmation du projet en garantissant dès la conception la faisabilité technique, juridique et financière.

À travers un contrat de louage d'ouvrage, EXIA réalise l'opération immobilière en s'engageant sur les réglementations, le délai et le coût défini avec le maître d'ouvrage.

Les équipes d'EXIA s'investissent au quotidien pour la satisfaction de ses clients et sur les aspects environnementaux, économiques et sociaux.

### 3 CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

Le groupe EXIA a été créé en 1919. Il dispose des capacités techniques et financières nécessaires à la réalisation de ce projet, dans des conditions satisfaisantes de sécurité et de protection de l'environnement.

#### 3.1 Capacités techniques

L'activité principale du groupe EXIA est la promotion de bâtiments neufs. La société intervient aussi bien dans l'immobilier résidentiel que dans l'immobilier d'entreprise.

Elle a développé depuis sa création 1 600 000 m<sup>2</sup> et 431 lots sont en cours de réalisation.

Le groupe EXIA compte aujourd'hui 56 collaborateurs.

La société EXIA sera le propriétaire bailleur du bâtiment logistique de Meung-sur-Loire.

#### 3.2 Capacités financières

Les capacités financières du groupe EXIA sont présentées ci-dessous :

<b>Chiffre d'Affaires 2020</b>	710 k€
<b>Résultat 2020</b>	1 283 k€

<b>Consolidé</b>	2020	2019
<b>Chiffre d'Affaires</b>	20 242 K€	17 258 K€
<b>Résultat</b>	1 081 K€	1 999 K€